

ERLENWEG 5 Uelsen



Vraagprijs
€ 415.000 K.K.

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER



0523-237768
e.houdel@icloud.com
houdelmakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Jouw eigen stek in Uelsen, Duitsland: vrijstaande semi-bungalow met slaap- en badkamer op de begane grond!

Welkom in jouw toekomstige woning, gelegen aan de Erlenweg 5 in het charmante Uelsen, Duitsland. Wegdromen in deze semi-bungalow

Dit vrijstaande huis, gelegen op een royaal perceel van 610 m², biedt alle ruimte die je nodig hebt om zowel te genieten van het buitenleven als ook binnen in de woning. Met een slaap- en badkamer op de begane grond, is dit de perfecte woning voor iedereen die op zoek is naar gelijkvloers wonen.

Geniet van de rust en groen. Op slechts een steenworp afstand van het bos, kun je hier elke dag genieten van de rust en natuurschoon. Maak ontspannende wandelingen of fietstochten door de prachtige omgeving en kom helemaal tot rust in jouw eigen stukje paradijs.

Ideaal voor diverse doelgroep. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, een plek om te genieten van je welverdiende pensioen, of gewoon wilt genieten nabij de natuur in alle rust, dit huis biedt mogelijkheden voor iedereen. Laat je verrassen door de charme en de unieke kenmerken van deze woning.

Ben jij klaar om de volgende stap te zetten en dit prachtige huis in Uelsen jouw thuis te maken? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek wat deze woning te bieden heeft.

De indeling van deze woning is als volgt: Middels entree betreedt men de ruime hal met toilet, urinoir en fonteintje. Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer en ruime badkamer, welke voorzien is van urinoir, hoekbad, toilet, wastafelmeubel en douche. Via de hal verkrijgt u tevens toegang tot o.a. woonkamer, keuken en bijkeuken.

De keuken is uitgevoerd met verschillende inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, koelkast, oven en keramische kookplaat met afzuigkap. De bijkeuken is voorzien van o.a. meterkast, vaste kasten en wasmachine-aansluitingen.

Via de bijkeuken krijgt u toegang tot de aangebouwde garage met vliering en oprit. Aan de achterzijde zit tevens een houten berging.

Via zowel de keukenruimte als de woonkamer heeft u verbinding met de aangebouwde veranda.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, stookruimte en tweede badkamer v.v. van urinoir, toilet, wastafel en douche.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2000;
- Woonoppervlakte: ca. 187 m²; (volgens NEN2580; NL norm)
- Overig inpandige ruimte: ca. 61 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 13 m²;
- Inhoud: ca. 877 m³.

Bijzonderheden:

- Slaap- en badkamer op begane grond;
- Woning is voorzien van rolluiken;
- Energie-ausweis D;
- C.v. installatie: Vaillant HR, 2014;
- Bovenverdieping v.v. houten velux dakramen en beneden volledig v.v. kunststof kozijnen.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

187M²

610M²

877M³

2000

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2000

Dakbedekking PVC

Type dak Schilddak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 610 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 187 m²

Inhoud 877 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 61 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde houten garage Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









































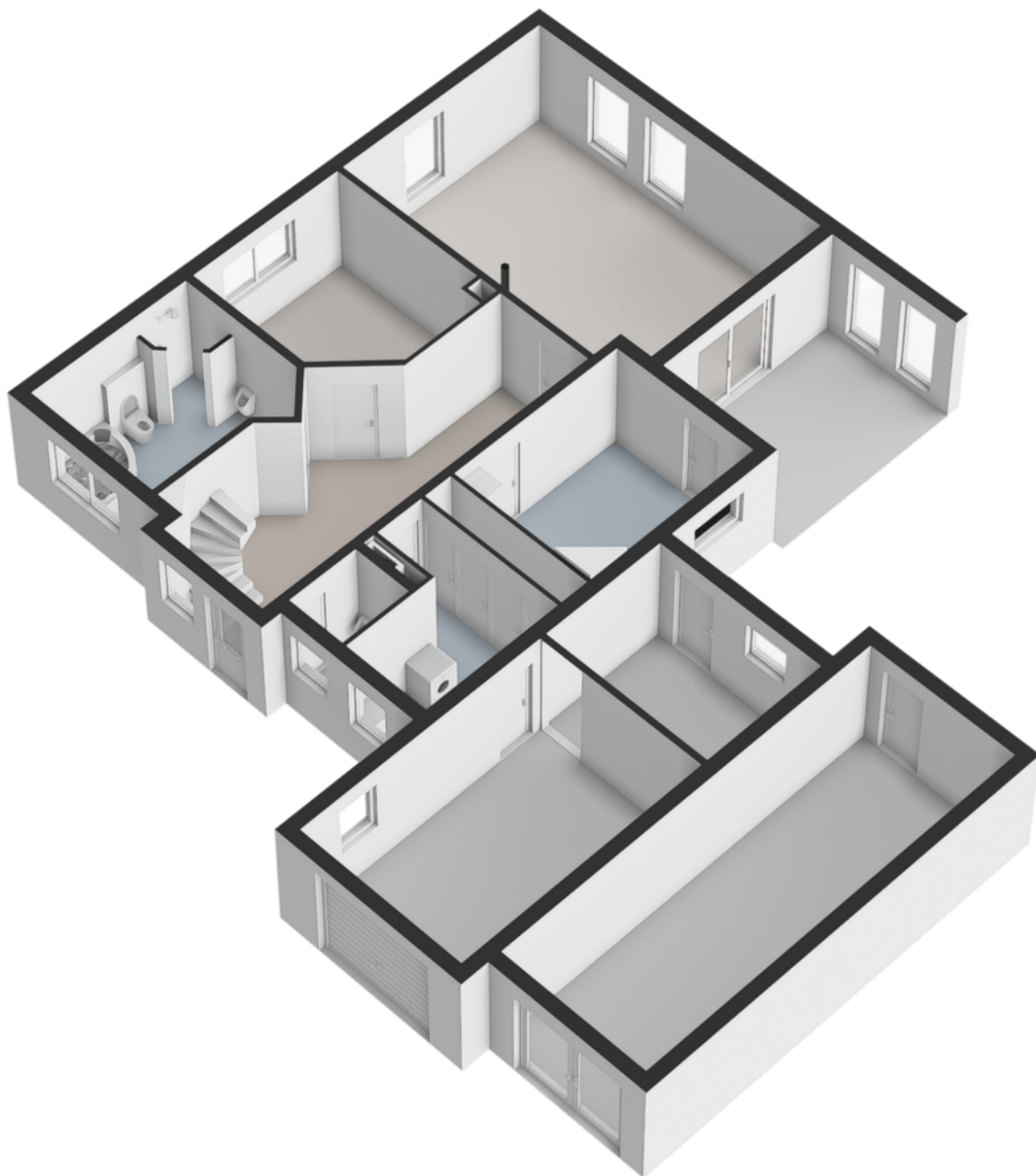


PLATTEGROND

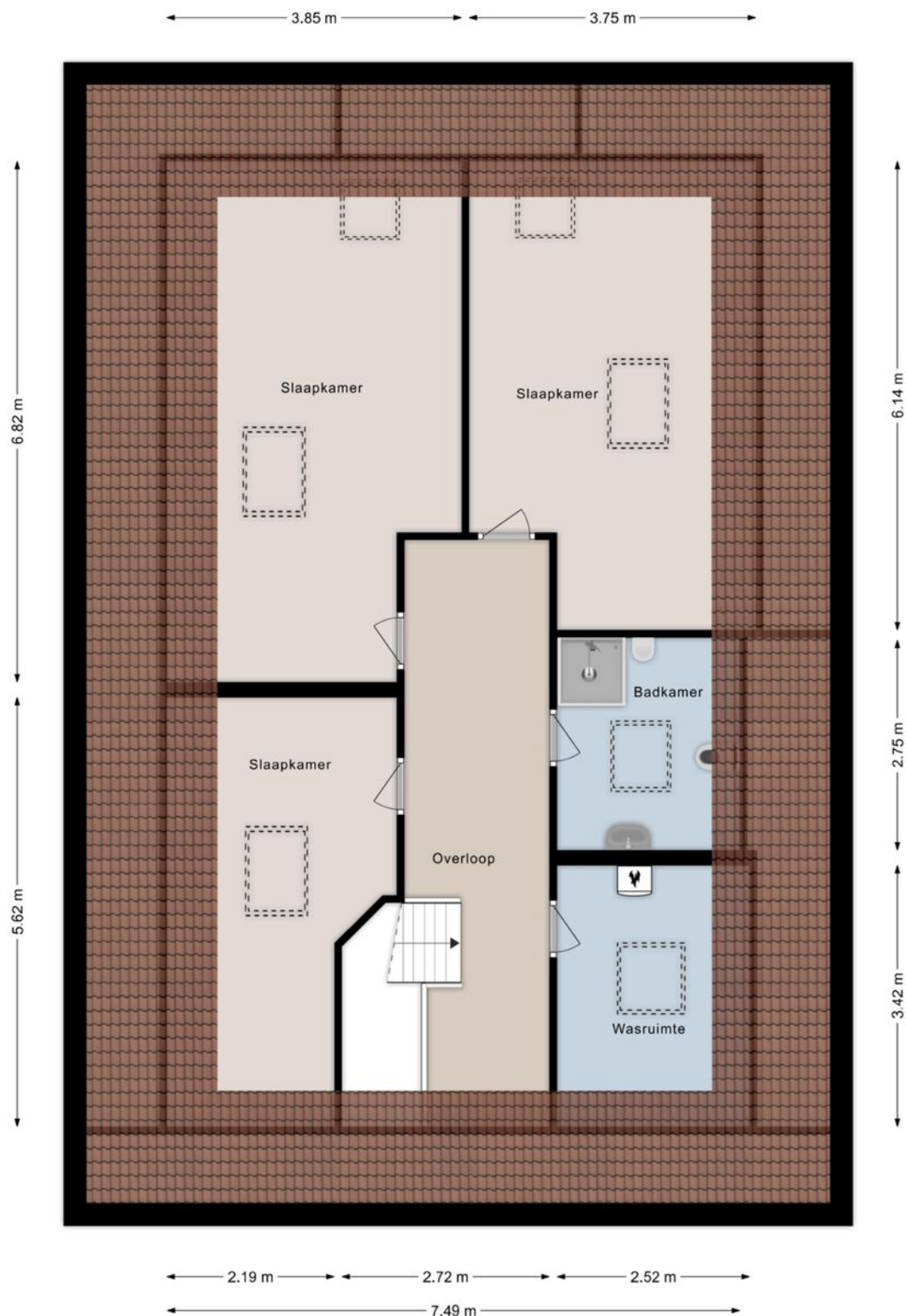


©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

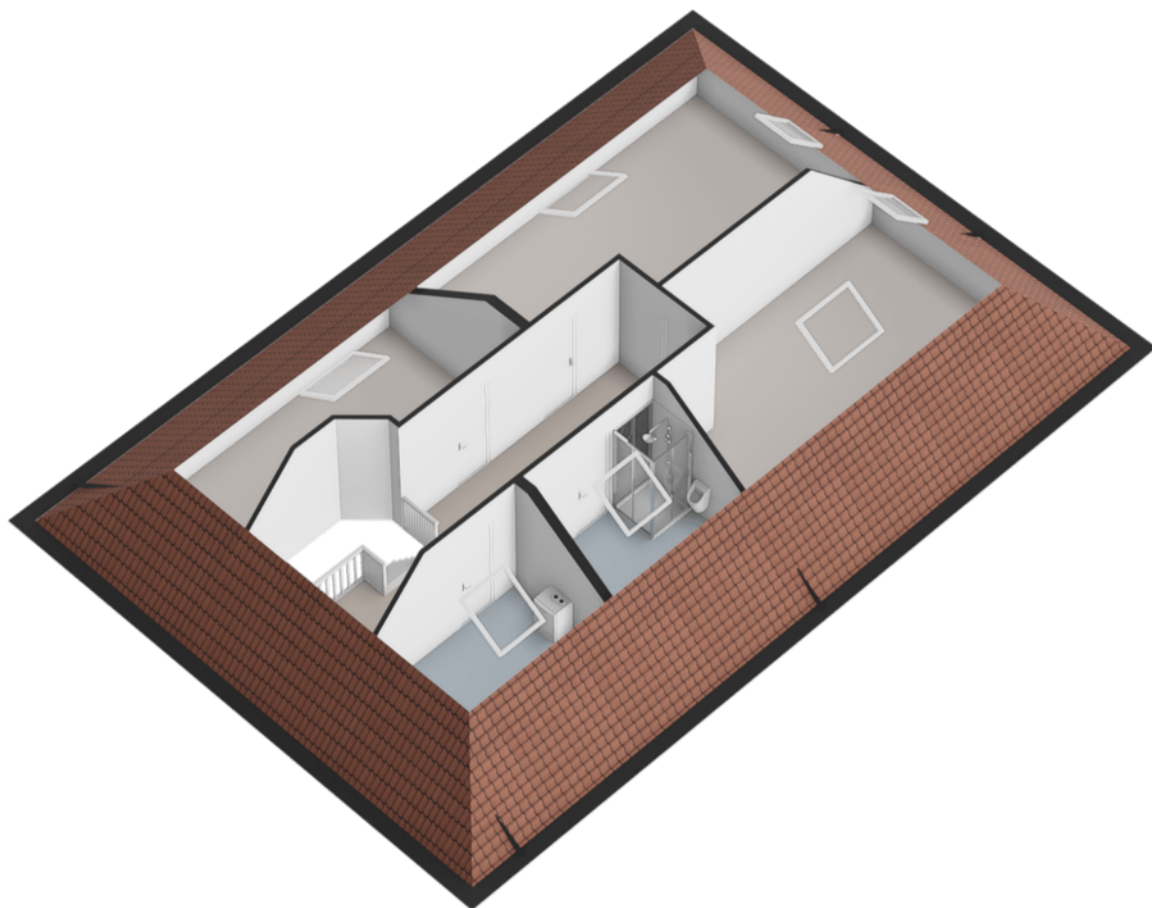
PLATTEGROND



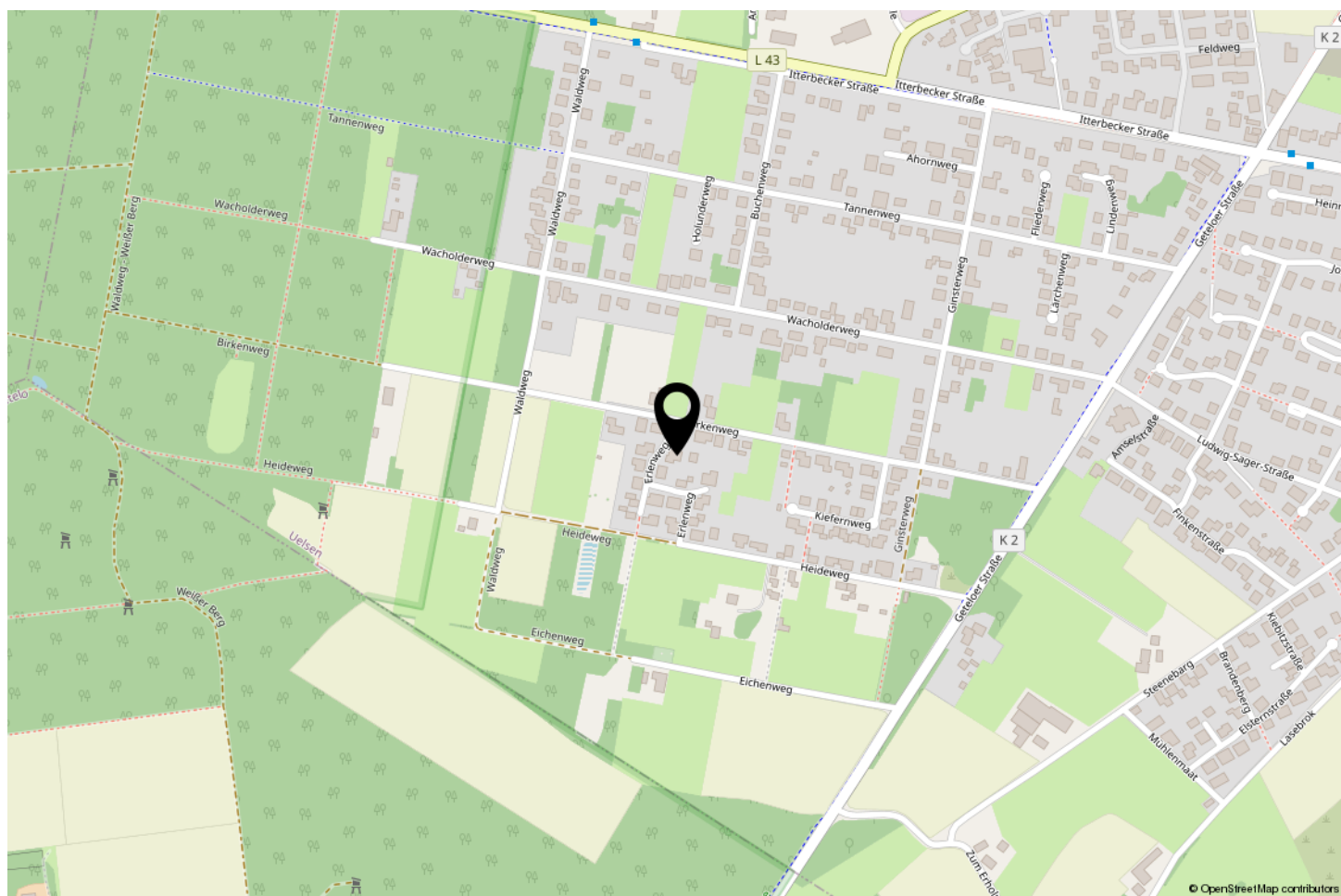
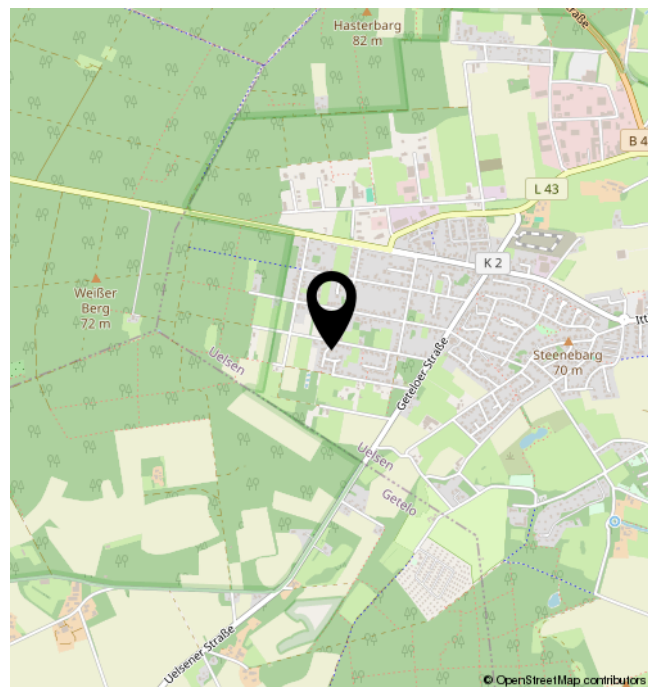
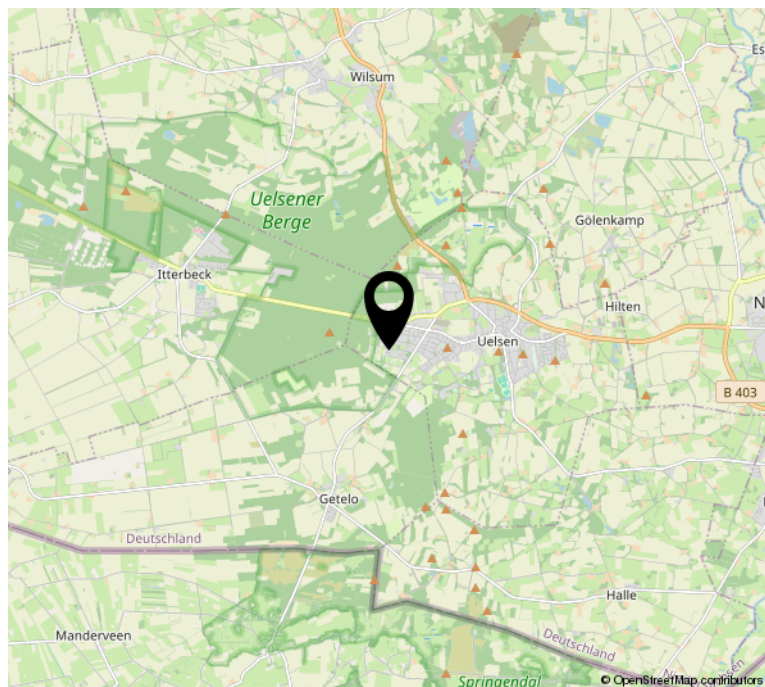
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

woningkopeninduitsland.nl

Erlenweg 5, Uelsen



**COURTAGE 3,57 % (INCL. BTW) VERSCHULDIGD
AAN MAKELAAR VAN DE KOOPSOM DIE PARTIJEN
REEDS ZULLEN OVEREENKOMEN.**

INTERESSE?



De Schans 9 a25
7773 AA Hardenberg

0523-237768
e.houdel@icloud.com
houdelmakelaardij.nl